

NYHEDSBREV nr. 13

Helhedsplan for

Afd. 079-0 Labæk, Brogade, Rolighedsstræde

December 2025

SIDSTE NYT

Den første opgang, Brogade 9 er i fuld gang med at blive renoveret. I starten af det nye år bliver den nye facade rejst, så vi så småt kan se hvordan huset kommer til at se ud.

Lige nu er entreprenøren i gang med at skære trappen op i Brogade 9. Det giver en del støj i hverdagene. Vi håber I kan udstå larmen.

Forsinkelser i Brogade 9

Desværre har der vist sig nogle overraskelser i Brogade 9. Der er blandt andet fundet indskudsler under gulvene, mens etagedækkene ligger lidt anderledes end antaget. Det har krævet en række tekniske afklaringer, som desværre forsinker byggeprocessen. Derfor er Brogade 9 først færdig til tilbageflytning til sommeren 2026.

I Brogade 7 kan vi starte renoveringen op fra marts/april 2026. Vi genhuser samtidigt beboerne i de tilstødende lejligheder i nr. 5 tv., da både altaner, vand og afløb hænger sammen. Alle beboere der skal genhuses bliver kontaktet direkte.

Vi regner med at kunne indhente noget af forsinkelsen, ved at starte i Brogade 7 inden Brogade 9 er færdig.

Byggeplads

Det er meget vigtigt at tage forbehold for byggepladsen. I alle indhegnede områder er færdsel forbudt for beboere.

El-måler tavler

I forbindelse med udskiftningen af el-installationer, skal jeres målertavler skiftes. De bliver nu flyttet ind i entreen i jeres boliger. Nye målertavler er større end gamle modeller, og kan ikke være i de skabe der sidder ude i opgangen.

Trapper i Brogade 3-7

Vi udskifter trappen i Brogade 9. Der er dog kommet en projektændring, da det er muligt at bevare de gamle trapper i Brogade 3-7. Trapperne skal understøttes af nye stålstativer, som skal indbygges i opgangene. Selve trapperne fejler nemlig ikke noget, det er reposerne på hver etage, som ikke kan bære sig selv. Dette giver os en besparelse i projektet.

God jul

Der bliver ikke arbejdet på helligdagene i julen, men på hverdagene mellem jul og nytår vil der være lidt aktivitet på byggepladsen.

Alle beboere ønskes en god jul og godt nytår!

Nada Ziani

Genhusningskonsulent

hos DAB-Lejerbo.

Det er mig, I skal henvende jer til, hvis I har spørgsmål eller brug for en snak om genhusning. I kan kontakte mig på:

Tlf.: **30 84 52 52**

Mail: naz@lejerbo.dk



Anton Ahnfelt-Rønne

Projektleder hos DAB-Lejerbo. Det er mig I skal kontakte, hvis I har spørgsmål om renoveringen.

Tlf.: **30 84 52 58**

Mail: aar@lejerbo.dk

Entreprenøren kan også træffes i byggeskuret.