

NYHEDSBREV nr. 10

Helhedsplan for

Afd. 079-0 Labæk, Brogade, Rolighedsstræde

Marts 2025

SIDSTE NYT

På et ekstraordinært afdelingsmøde den 13. februar 2025, stemte et stort flertal af beboerne ja til at fortsætte med helhedsplanen med den nye økonomi efter udbud. Det samlede budget lyder nu på 239,6 mio. kr., og en huslejestigning på 369,56 kr./m²/år, svarende til gennemsnitligt 47 %.

Nu skal Holbæk Kommune og Landsbyggefonden også godkende den endelige økonomi. Det kaldes en Skema B godkendelse.

Herefter skal entreprenøren sammen med rådgiverne forberede de sidste detaljer og lave en detaljeret tidsplan for deres arbejde. Efter planen går vi i gang med renoveringen efter sommerferien 2025.

På bagsiden af dette nyhedsbrev er den overordnede tidsplan for renoveringen vedlagt. Der kan forekomme ændringer undervejs.

Genhusning

Vi tager løbende fat i beboerne når genhusningen for hver opgang nærmer sig. Vi planlægger at afholde informationsmøder, mens genhusningskonsulenten Nada tager fat i alle beboere personligt.

Kontrakt indgået med entreprenøren

Vi nåede en stor milepæl efter afdelingsmødet. Der er nemlig skrevet kontrakt med entreprenørvirksomheden Einar Kornerup A/S, som skal gennemføre renoveringen. Her ses et billede, hvor Lejerbos Bygge- og Udviklingschef Mette Vilsen underskriver aftalen med Einar Kornerups direktør Jón Kristjánsson.



Nada Ziani

Genhusningskonsulent

hos Lejerbo.

Det er mig, I skal henvende jer til, hvis I har spørgsmål eller brug for en snak om genhusning.

I kan kontakte mig på:

Tlf.: **30 84 52 52**

Mail: naz@lejerbo.dk



Ejendomskontoret

I skal henvende jer til ejendomskontoret, hvis I har spørgsmål vedrørende renoveringen.

I kan kontakte ejendomskontoret på:

Tlf.: **59 43 36 28**

Mail: afdeling.079-0@lejerbo.dk



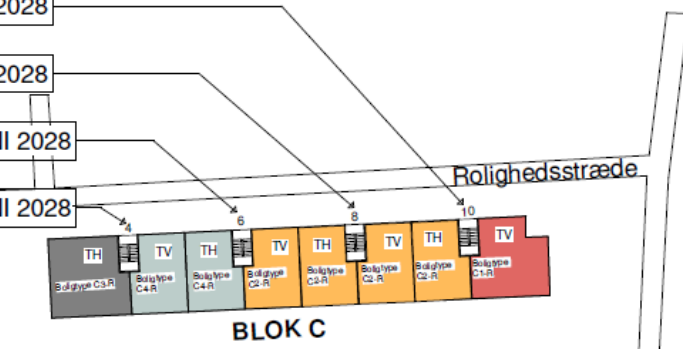
FORELØBIG TIDSPLAN

BLOK C - OPG 10: DEC. 2027 - MAR. 2028

BLOK C - OPG 8: DEC. 2027 - MAR. 2028

BLOK C - OPG 6: MAR. 2028 - JUNI 2028

BLOK A - OPG 4: MAR. 2028 - JUNI 2028



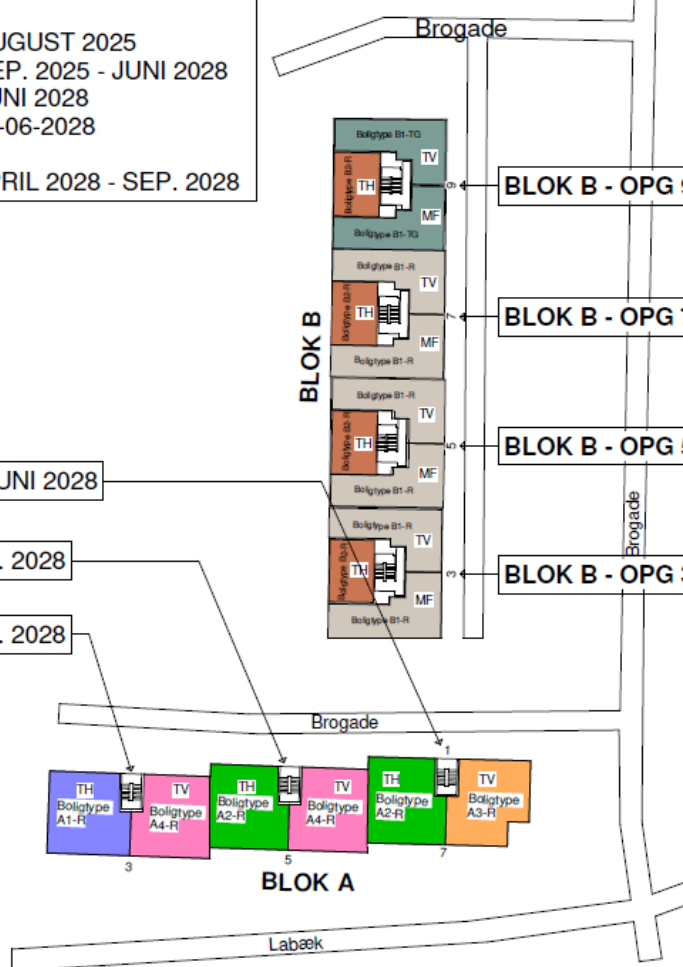
GENERELT:

BYGGEPLADS OG MOBILISERING: AUGUST 2025
 BYGGEPERIODE: SEP. 2025 - JUNI 2028
 AFRIGNING BYGGEPLADS: JUNI 2028
 SAMLET AFLEVERING: 30-06-2028
 UDEAREALER: APRIL 2028 - SEP. 2028

BLOK A - OPG 1 OG 7: MAR. 2028 - JUNI 2028

BLOK A - OPG 5: DEC. 2027 - MAR. 2028

BLOK A - OPG 3: DEC. 2027 - MAR. 2028



BLOK B - OPG 9: SEP. 2025 - MAR. 2026

BLOK B - OPG 7: MAR. 2026 - OKT. 2026

BLOK B - OPG 5: OKT. 2026 - MAJ 2027

BLOK B - OPG 3: MAJ 2027 - DEC. 2027