

Afd. 79.
arkiv



Lejerne i
Labæk 3-5
Brogade 1

9. september 2020

Lejerbo
Regionskontor Holbæk
Kasernevej 75
4300 Holbæk

Tlf: 70 12 13 10
www.lejerbo.dk
mtp@lejerbo.dk

Telefontid:
man-tors kl. 9-14
fre kl. 9-12

Rygeradfærd adfærd lejere ovenover butikker samt Rygning

Når der ryges i lejlighederne, må der ikke kastes skod/knipses gløder ud af vinduerne. Det går ud over butikkernes markiser, der blive hullede.

Det er et stort problem for butikkerne, hvor nogle butikker helt har opgivet at have markiser, medens andre har nyere markiser, der allerede er ødelagte. Derudover har der været personer, der har fået gløder på kroppen og i håret, når de har passeret på fortovet.

Jeg har personligt taget kontakt til et specifikt lejemål, der er identificeret for denne adfærd, og gjort lejerne opmærksom på, at den adfærd skal ophøre straks.

Jeg er imidlertid gjort bekendt med, at adfærden også sker fra andre lejemål, som ikke umiddelbart kan identificeres.

Et andet problem er, at beboernes børn og unge tager ophold ved trappeopgangen, hvor der også ryges. Dette er ikke tilladt. Der er opsat rygning forbudt skilte på opgangsdørene. Det gælder både udenfor opgangen og indenfor i opgangen.

Beboerne i Labæk 3 og 5 og Brogade 1, skal betragte denne skrivelse som en advarsel.

Såfremt det oftere forekommer, at der ryges i og ved trappeopgange samt kastes gløder/skod eller andre genstande ud af vinduerne, og det kan bevidnes, hvem der gør det, kan det betyde, at lejemålet kan blive opsagt.

Derudover er det også ansvarspådragende i forhold til erstatning for skader på bygningsdele og personer. Den skades ramte butik kan således vælge at anlægge erstatningssag mod skadevolderen.

Med venlig hilsen
Mariane Toft-Dallgaard

Regionskontor Holbæk
Direkte telefon 38 12 13 70
mtp@lejerbo.dk