

HUSORDEN

AFDELING 079-0, Brogade. Labæk og Rolighedsstræde

LEJERBO HOLBÆK

Et godt klima skaber god trivsel

En boligafdeling kan sammenlignes med et minisamfund, hvor beboerne er mere eller mindre afhængige af hinanden - og fælles om mange ting.

For at skabe et godt bomiljø er det vigtigt, at alle viser størst muligt hensyn til deres naboer, og at alle passer på afdelingens fælles ting - trappeopgange, elevatorer, grønne områder osv.

Udgifter til at vedligeholde afdelingen - og dermed huslejen - kan holdes nede, hvis alle hjælper med at holde bebyggelsen og de grønne områder i pæn stand.

Som lejer er det dit ansvar, at du og din husstand samt gæster og andre, der kommer hos dig, overholder husordenen.

Hvis et husstandsmedlem groft overtræder husordenen, kan det i yderste konsekvens føre til, at alle i husstanden sættes ud af lejemålet.

Ejendomsfunktionærerne har pligt til - og bestyrelsen har ret til - at påtale overtrædelse af gældende husorden, som led i de bestræbelser, der udfoldes for at skabe god ro og orden for beboerne

Venlig hilsen

Afdelingsbestyrelsen i afdeling 079-0, Brogade. Labæk og Rolighedsstræde



Indhold

Affald.....	1
Altaner.....	3
Antenne/Parabol	3
Bad.....	3
Barnevogne og cykler.....	4
Døre.....	4
Erstatningsansvar	4
Fodring af fugle	4
Forsikring	4
Forurening.....	4
Fremleje.....	5
Husdyr.....	5
Maskiner	5
Musik.....	6
Parkering.....	6
Rygning.....	6
Tagterasse	6
Trapper	7

Gem husordenen

Det er vigtigt, at du som beboer kender dine rettigheder og pligter, som de fremgår af lejekontrakten og gældende husorden.

Affald

Af hygiejniske årsager skal køkkenaffald være omhyggeligt pakket ind i plastikposer, som lukkes tæt til inden de lægges i affaldscontaineren.

Flasker og andet glas, aviser, ugeblade, pap og batterier må IKKE lægges i affaldssækkene, men SKAL lægges i de dertil anbragte containere i affaldsrummene.

Ved særligt affald, som f.eks. kemikalier, olie og elektronik, og storskrald, som f.eks. møbler og TV, skal ejendomsfunktionærerne kontaktes.



Altaner

Af hensyn til bebyggelsens ydre fremtræden må tørring af tøj kun ske under vindueshøjde. Altankasser må kun anbringes indvendig på altanerne.



Antenne/Parabol

Tilslutning til antenneanlægget kan kun ske ved henvendelse til YouSee. Opsætning af private antenner og paraboler er ikke tilladt.



Bad

Af hensyn til natteroen skal badning og anden form for rindende vand så vidt muligt undlades mellem kl. 23.00 - 06.00.





Barnevogne og cykler

Barnevogne, cykler og lignende må kun anbringes på de anviste steder.



Døre

Døre, der er forsynet med automatisk døråbner, må ikke blokeres ved f.eks. at sætte sten, træstykker eller lignende i klemme.

Erstatningsansvar

Den enkelte lejer har pligt til at yde erstatning for skader som lejereren, husstanden eller dennes gæster forvolder på Lejerbos ejendom - herunder elevatorer.

Fodring

Fodring af fugle og andre dyr på afdelingens område er ikke tilladt.



Forsikring

Afdelingen har en glas- og kummeforsikring. Eventuelle skader skal straks meldes til varmemesteren.

Du bør selv have en indboforsikring.



Forurening

Forurener en lejer, dennes husstand eller gæster trapper, elevatorer eller andre steder på ejendommens arealer skal vedkommende straks gøre rent efter sig. Sker det ikke, vil rengøringen blive udført for lejerens regning.



Fremleje

Det kræver særlig tilladelse hos Lejerbo at fremleje sin lejlighed.

Hvis du fremlejer din lejlighed uden tilladelse, vil det blive betragtet som kontraktbrud, der giver Lejerbo ret til at ophæve dit lejemål.

Husdyr

Det er ikke tilladt at holde nogen former for husdyr. Det er heller ikke tilladt at passe andres husdyr. Det er tilladt gæster med husdyr at overnatte i weekenden.



Indeklima

For at undgå store mængder af fugtig luft er det vigtigt, at du lufter godt ud. Du bør lufte ud 2-3 gange hver dag i 10 - 15 minutter. Luk for radiatorerne, mens du lufter ud - og luk op igen, når du er færdig.

Der opstår færrest fugtproblemer, hvis alle rum holdes nogenlunde ens opvarmet. Luk derfor ikke helt for varmen i de rum, du ikke bruger.

Maskiner

Boremaskiner og andre støjende maskiner samt hamren og anden støjende adfærd må på hverdage kun finde sted i tidsrummet kl. 8.00-19.00 og på lørdage samt søn- og helligdage i tidsrummet kl. 10.00-16.00.

Brug af vaskemaskiner i lejlighederne må kun finde sted i tidsrummet kl. 7.00- 21.00 på hverdage. På lørdage samt søn- og helligdage i tidsrummet kl. 10.00 -16.00. Brug af vaskemaskine må kun finde sted i tidsrummet kl. 7.00-23.00.



Musik

Brug af TV, radio, musikanlæg, musikinstrumenter m.v. skal ske med fornøden hensyntagen til de øvrige beboere.



Parkering

Parkering skal finde sted på de indrettede parkeringspladser med gyldig parkeringstilladelse. Parkering og kørsel på græsarealet er ikke tilladt. Campingvogne og køretøjer over 3.500 kg., må ikke parkeres i bebyggelsen.

Det henstilles at beboere med garage og egen parkeringsplads kun benytter parkeringspladserne i Brogade til af- og pålæsning.



Rygning

Af hensyn til brandfaren er rygning og brug af åben ild i trappeopgangene og kældrene forbudt.



Tagterrasse

Ophold uden for den indhegnede tagterrasse er ikke tilladt. Affyring af fyrværkeri samt brug af åben ild (grill, stearinlys m.v.) er ikke tilladt.

I en boligafdeling kan det ikke undgås, at man kan høre lyde fra de øvrige lejemål.

De generelle regler er, at støjende adfærd til gene for de øvrige beboere skal undgås, og du skal udvise almindeligt hensyn til omgivelserne.



Trapper

Støjende adfærd og alle former for leg på trapper og i elevatorer er ikke tilladt.

Vedtaget af bestyrelsen, den 3. september 2014.

Vedtaget på afdelingsmødet, den 3. februar 2015.

