

13. september 2017

Møde start 19:00

Møde slut 20:30

Mødet blev afholdt i festlokalet og til stede var:

Formand Robert Juhl (mødeleder)  
Bestyrelsesmedlem Kim Henriksen (Ref.)  
Bestyrelsesmedlem Søren Sahl  
Bestyrelsesmedlem Flemming Lorentzen  
Bestyrelsesmedlem Annelise Denning  
Varmemester Mikkel Chrstiansen.

Afdelingsbestyrrelsen for Afd. 079-0, Brogade, Rolighedsstræde og Labæk afholdte d. 13/9 2017 ordinært bestyrelsesmøde med følgende punkter:

1) Oretering fra Formanden:

Der havde været møde i organisationen hvor der blev informeret om administrationen samt den "uorden" der er / var i regnskabet, samt omkring politiken vedr.alm.indkøb.

Nyhedsbrev fra administrationen (lokalinspektør / gårdmand).

2) Oretering fra varmemesteren:

Mikkel gav en kort oretering omkring ny trappe og rækværk i gården samt i Brogade, her blev der vist lidt tegninger samt oplysninger om priser for arbejdet. Det første tilbud lyder på 191.500,- kr.+ moms og 2. tilbud lyder på 240.000,- Kr. + moms. Herefter blev der drøftet størrelse og tykkelse på glasset, Mikkel arbejder med tilbudet og sender endelig godkendelse om igangsætning af arbejdet. Mikkel oplyste ligeledes om nye piktogrammer til skrælderummet, som opsættes om ca. 3 uger.

3) Opfølgning på afdelingstjek:

Flemming har modtaget "forklaring" fra forretningsfører Mariane Toft-Dallgaard vedr. budget 2018 - 2019 samt årsagen til at vi fik fremlagt 2 forskellige regnskaber. Denne forklaring kan bestyrelsen dog ikke godtage, så vi ser frem til en ny og bedre forklaring.

BC for nyt varmeanlæg var endnu ikke modtaget fra Thor, som fortsætter arbejdet.

4) Drøftelse af administrationsaftale med Lejerbo.

Administrationsaftalen kan ikke opsiges / flyttes lokalt.

5) Drøftelse af aftale med Yrsas Rengøring.:

Her blev der drøftet rengøringen eller mangel på samme i vaskeriet (hver 14. dag – hver uge), hovedrengøring samt i elevator. Mikkel tager aktion og drøfter sagen med Yrsas Rengøring.

6) Godkendelse af asfalt på "ny" parkeringsplads samt reparation af asfalt i gården.  
Dette arbejde laves så snart vejr tillader det, og Thor undersøger med Holbæk Kommune, omkring betaling for nyt asfalt for "indkørslen".

7) Drøftelse af gaver fra bestyrelsen / afdelingen.

Frank bliver 60 år og afholder reception fredag d. 22/9 kl. 09:30 i festlokalet. Det blev besluttet at der nu og fremover gives gaver for 500,- Kr. ved runde fødselsdage (80 – 90-100 år) samt guld- / diamant bryllupper samt afskedsgaver.

8) 2 nye bænke i gården.

Det blev besluttet at der anskaffes og opsættes to nye bænke i gården. Mikkel bestiller.

9) Nye stole til Festlokalet.

Aktiverne har anmodet om at få nye stole til festlokalet. Der er behov for ca. 50 stole af ca. 200,- Kr. Mikkel bestiller stol hjem til afprøvning hvorefter der tages endelig stilling til hvilke stole vi skal have.

10) Div.

Drøftelse / godkendelse af låse / nøgler til Labæk.

Salto låse til enkelte døre i Labæk blev besluttet samt udskiftning af de ikke skiftede døre. Mikkel iværksætter dette.

Derefter blev det drøftet om der også skulle skiftes låse til kælderen i Rolighedsstræde. Der er efter mødet kommet mail til alle fra Flemming vedr. emnet hvorved det ikke er endeligt besluttet det videre arbejde omkring dette.

Drøftelse af brandsikring status 2005, som bragte emnet ind på landbyggefonden og helhedsplanen og et referat fra 2015.

Nyt møde er aftalt til d. 18/10 2017 kl. 19

