

Afdelingsmøde i Afd.079-0, Brogade, Rolighedsstræde og Labæk.

01. Marts 2022

Møde start 19:00

Møde slut 21:00

Mødet blev afholdt i festlokalet og til stede var:  
37 stemmeberettigede beboere fra 33 boliger

Fra bestyrelsen deltog:

Formand Robert Juhl  
Bestyrelsesmedlem Allan Stoltz  
Bestyrelsesmedlem Søren Sahl  
Bestyrelsesmedlem Helmut Burrack  
Bestyrelsesmedlem Bente Hemcker

Varmemester Mikkel Chrstiansen

Lejerbo rep. Mickael Nøhr

Afdeling 079-0, Brogade, Rolighedsstræde og Labæk afholdte d. 01/03 2022 det årlige afdelingsmøde:

Formanden Robert Juhl, bød velkommen og en speciel velkomst til alle nye beboere og bekendtgjorde at vi nu ville gå over til dagsorden for mødet

Følgend punkter på dagsorden:

1) Valg af dirigent / referent / stemmetællere:

Valg af dirigent: Mickael Nøhr fra Lejerbo blev forslået og valg

Valg af referent: Bente Hemcker fra afdelingsbestyrelsen blev forslået og valgt

:

Valg af stemmetællere: Lillian Tingager og Jette Henriksen blev forslået og valgt

2) Formandens årsberetning:

Formand gav, den årlige beretning, som han syntes havde været svært. Der er ikke rigtig foregået noget udover byggesagen (helhedsplanen) derfor blev årsberetningen koncentreret om det.

Der har heldigvis ikke været de store problemer i afdelingen. Der har dog været en enkelt sag om narko og en del hærværk.

Efter 1 1/2 år fraflyttede de pågældende lejere.

Byggesagen / helhedsplanen kører langsomt og der sker ikke rigtig noget.

Vores ejendomme bliver vedligeholdt som de skal.

Årsberetninge blev godkendt uden kommentar / spørgsmål..

3) Præsentation af Heidi Kleist.

Genhusnings konsulent Heidi Kleist havde desværre ikke mulighed for at være tilstede til mødet, idet der skulle sættes ansigt på hende overfor den enkelte. Hun vil i løbet af den kommende måned tage kontakt til alle beboerne i Brogade 9.

4) Forelæggelse af afsluttet regnskab.

Lejerbo rep. Mickael Nøhr gennemgik det afsluttede regnskab, der blev her oplyst at vi havde et årsoverskud på 36.000,- Kr.

Der er ikke afsat midler til nyt fyr / varmtvandsbeholder, men der er penge i henlæggelserne til evt. reparationer.

4a) Godkendelse af afdelingens driftbudget for det kommende år.

Lejerbo rep. Mickael Nøhr gennemgik driftbudget for det kommende år, Der er ikke den store forskel i forhold til indeværende år. Huslejen holdes i ro, så årets henlæggelser bliver i år mindre på grund af den forventede huslejestigning på 26 % som kommer i forbindelse med helhedsplanen.

Afdelingens driftbudget blev godkendt uden bemærkninger.

5) Valg af bestyrelsesmedlemmer::

Valg for 1 år: Bente Hemcker og John Jensen

Valgt for 2 år: Kim Henriksen, Søren Sahl og Allan Stoltz

Den nye bestyrelse afholder snarest muligt konstituerende møde.

6) Valg af bestyrelsesmedlem supplant :

Nye sup. Rune Normark og Anneli Andersen blev valgt.

7) Valg af repræsentantskabsmedlemmer:

Bestyrelsesmedlem Kim Henriksen og Bente Hemcker blev forslået og valgt.

8) Evt..

Følgende blev drøftet under punktet:

- Cykler ved garagerne henvises til cykelkælder
- Vaskekælder v/renoveringen
- Flere bruger eget vaskemiddel – opsætning af ekstra skilte
- Overholde vasketider af hensyn til de øvrige beboere
- Der er observeret en voldsom "trafik" om aftenen og natten på taget, opgange samt vaskekælder. Det opfordres til at beboerne henvender sig til politiet hvis man observerer noget unormalt.

- Mickael Nøhr gav en meget kort orientering om helhedsplanen

Dirigenten Mickael Nøhr afsluttede afdelingsmødet og takkede for god ro og orden og indbød derefter til en øl / sodavand.