

NYHEDSBREV nr. 6 jan. 2024

HELHEDSPLAN

Afdeling 079-0 Labæk, Brogade, Rolighedsstræde

Siden sidst

Siden vores beboerinformationsmøde den 22. august 2023 om status på helhedsplanen har vores rådgivere fra Arkitema fået styr på både brandforhold, konstruktioner og indretning.

Vi har løbende været i kontakt med både Landsbyggefonden og Holbæk Kommune. Før jul kunne vi derfor sende byggeansøgning afsted til kommunen, og vi regner med at få byggetilladelse uden de store problemer. Vi skal lige have Landsbyggefonden og Kommune til at blive enige om, hvor de ønsker afkastet fra emhætterne. Men det gør ikke den store forskel – bare de bliver enige.

Som en del af Helhedsplanen arbejder vi på at få solceller på taget. Og vi er ved at krydstjekke, hvorvidt det giver en besparelse for såvel fællesforbruget, som for beboerne. Hvis det viser sig at give beboerne en lavere udgift til el, opsættes en bimåler i hver bolig. Forbruget betales så til Lejerbo, ligesom varmeregnskabet.

Informationsmødet 6. december 2023 om nye køkkener var godt besøgt. For at holde huslejen havde vi forudsat, at de nye standardkøkkener er uden højskabe og overskabe mv., men at beboerne får mulighed for tilkøb.

På næste møde i byggeudvalget forholder vi os til de mange input og relevante kommentarer, som vi fik fra beboerne.

Status

Lige nu arbejder rådgiveren på detaljerne på udearealerne. Udvidelsen af de gamle fælleslokaler med terrasse foran giver os nye muligheder for hele haven.

Næste skridt og fremover

Nu hvor vi ved, hvordan hele projektet skal ende med at se ud, så både beboere, byggeudvalg, Landsbyggefond og Holbæks bygningsmyndighed er tilfredse, kan rådgiverne gå i gang med udbudsprojektet.

Nu skal alle detaljer for konstruktioner, materialevalg mv. undersøges, tegnes og beskrives grundigt, så vi kan få pris fra flere entreprenører. Byggeprojektet bliver så omfattende, at det skal i EU-udbud. Det tager ekstra tid, men sådan er lovgivningen.

Når vi kender prisen på byggeriet, kan vi beregne huslejekonsekvensen. Vi skal sandsynligvis igennem en ny beboerafstemning, da den generelle rentestigning i hele Danmark betyder, at de ustøttede, men nødvendige vedligeholdelsesarbejder bliver dyrere end forventet. Heldigvis hjælper Landsbyggefondens støttede arbejder på den samlede huslejestigning.

Før byggestart holder vi et beboermøde om alt det praktiske inkl. genhusning og inkl. forventet tidsplan for de enkelte opgange.



Heidi Kleist
Genhusningskonsulent

- Det er mig, I skal henvende jer til, hvis I har spørgsmål eller brug for en snak om genhusning.
Tlf.: 30 84 52 70 - HKL@lejerbo.dk



Lisbeth Dam Larsen
Projektleder

- Jeg er Lejerbos projektleder på sagen. Det er mig, I skal henvende jer til med spørgsmål omkring renoveringen.
Tlf.: 30 84 52 63 - LDL@lejerbo.dk



Tidsplan

Projektering

– Juli 2024

Udbud

August 2024 – December 2024

Myndigheds-
godkendelse

September 2024 – December 2024

Byggearbejde

Marts 2025 – November 2028

Tidsplanen for den videre proces ser lige nu ud som vist.