

NYHEDSBREV nr. 5 Juli 2023

HELHEDSPLAN

Afdeling 079-0 Labæk, Brogade, Rolighedsstræde

Siden sidst

Som vi har fortalt i tidligere nyhedsbreve, er der de sidste år kommet nye skærpede lovkrav bl.a. indenfor konstruktioner og brand. Derfor arbejder vores rådgivere Arkitema på løsninger, der griber så lidt som muligt ind i de gamle konstruktioner.

Vi har derfor fået godkendt en ny indretning af tilgængelighedsboligerne i opg. 9, så vi kan bibeholde tre boliger pr. etage og kun ombygge de to største boliger til tilgængelighedsboliger.

Vi har også fået Landsbyggefondens godkendelse af et forslag til nye og større fælleslokaler og til ny indretning af ude-arealerne med forsænket terrasse foran fælleslokalet og med flere p-pladser.

Status

Arkitema har udarbejdet et forslag til nye facader og til nye, åbne altaner, som ikke belaster de gamle konstruktion. Forslaget kigger Landsbyggefonden på lige nu.

Samtidig arbejder vi på en løsning for trapperne i Brogade opgang 3-7.

Udfordringen med trapperne er, at vi ikke uden videre kan skifte en trappe og sætte en ny op, mens beboerne bor i deres boliger. Derfor kan det måske blive nødvendigt med en midlertidig genhusning.

Næste skridt

Vi skal have afklaret det helt nødvendige omfang af midlertidige genhusninger - og om Landsbyggefonden vil støtte udgiften. Og vi fortsætter arbejdet med et projekt for solceller, fjernvarme og varmepumpe, så beboernes og afdelingens udgifter til forbrug bliver billigere.

Fremover

Vi er i gang med de sidste byggetekniske undersøgelser både inde og ude, og de sidste registreringer, så vores rådgivere kan komme videre med deres projektering. Tak for hjælpen til jer beboere, der har givet adgang.

Tirsdag den 22. august 2023 kl. 17.00 – 18.30

holder vi informationsmøde – invitation med sted kommer i august.

Vi vil gerne vise jer, hvor langt vi er nået med de forskellige løsninger og have jeres tilbagemeldinger.

Vi er fortsat i løbende dialog med Landsbyggefonden og kommunen om den endelige udformning af helhedsplanen. Men vi ved ikke endnu, om økonomien kræver en ny beboergodkendelse før eller efter udbuddet.



Heidi Kleist
Genhusningskonsulent

- Det er mig, I skal henvende jer til, hvis I har spørgsmål eller brug for en snak om genhusning.

Tlf.: **30 84 52 70**

HKL@lejerbo.dk



Lisbeth Dam Larsen
Projektleder

- Jeg er Lejerbos projektleder på sagen. Det er mig, I skal henvende jer til med spørgsmål omkring renoveringen.

Tlf.: **30 84 52 63**

LDL@lejerbo.dk



Tidsplan

Projektering

– Juli 2024

Udbud

August 2024 – December 2024

Myndigheds-
godkendelse

September 2024 – December 2024

Byggearbejde

Marts 2025 – Marts 2027

Lige nu ser det ud til, at vi vil få brug for lidt ekstra måneder til at få projektets konstruktioner og økonomi på plads.