

NYHEDSBREV nr. 4 Marts 2023

HELHEDSPLAN

Afdeling 079-0 Labæk, Brogade, Rolighedsstræde

Siden sidst

I december 2022 fik vi Arkitema på sagen som vores nye rådgivere. Det betyder, at der endelig er kommet godt gang i arbejdet. Vi har fået gennemført en række nødvendige undersøgelser af bygningerne.

Arkitema og byggeudvalget har i dialog med Landsbyggefonden og kommunen justeret på udformningen af de nye tilgængelighedsboliger i opgang 9, så vi kan undgå de store konstruktive indgreb.

Det betyder, at vi kan bibeholde tre boliger pr. etage og kun ombygge de to største boliger til tilgængelighedsboliger.

Status

Arkitema arbejder også på en brugbar udformning af de nye facader, som ikke belaster de eksisterende bygninger.

På havefacaderne etableres stadig nye, åbne altaner. Vi har samtidig spurgt Landsbyggefonden, om vi måtte lave altanlukninger som råderetsarbejder, men fik nej.



Næste skridt

Vi er i gang med at få afklaret, hvordan fælleslokalerne kan indrettes med Landsbyggefondens godkendelse, så både bygning og økonomi holder.

Samtidig er vi ved at undersøge om afdelingen med fordel kan få solceller, varmepumpe og eventuelt fjernvarme, så udgiften til varme og strøm både hos den enkelte beboer og til afdelingens fællesforbrug kan gøres billigere end i dag.

Fremover

Vi håber meget, at vi allerede i løbet af april er nået så langt med diverse bygningsundersøgelser og projektafklaringer, at vi kan indkalde til et orienteringsmøde for jer beboere, så I kan se, hvor langt vi er nået med løsningerne, og så vi kan få jeres tilbagemeldinger.

Vi regner også med, at vi hurtigt herefter med en løbende dialog med Landsbyggefonden og Holbæk Kommune kan indkalde til et besluttende beboermøde, hvor vi skal have godkendt den endelige udformning af helhedsplanen med tilhørende økonomi.

Herefter vil Arkitema kunne færdiggøre projekteringen og udbudsmaterialet. Sagen er så stor, at den skal gennem et EU-udbud – og det tager sin tid, men vi holder jer løbende orienteret via Nyhedsbrevene.



Heidi Kleist
Genhusningskonsulent

- Det er mig, I skal henvende jer til, hvis I har spørgsmål eller brug for en snak om genhusning.

Tlf.: **30 84 52 70**
HKL@lejerbo.dk



Lisbeth Dam Larsen
Projektleder

- Jeg er Lejerbos projektleder på sagen. Det er mig, I skal henvende jer til med spørgsmål omkring renoveringen.

Tlf.: **30 84 52 63**
LDL@lejerbo.dk



Tidsplan

Projektering

Januar 2023 – April 2024

Udbud

Maj 2024 – September 2024

Myndigheds-
godkendelse

September 2024 – December 2024

Byggearbejde

Januar 2025 – Januar 2027

Aktuelt ser det ud til, at vi stadig kan holde den tidsplan, som vi sendte ud i sidste Nyhedsbrev.