

NYHEDSBREV nr. 3 Nov. 2022

HELHEDSPLAN

Afdeling 079-0 Labæk, Brogade, Rolighedsstræde

Siden sidst

Hvad er der sket siden sidst?

Vi har haft en længere dialog med vores totalrådgivere specielt angående blok B omkring tidligere foreslåede løsninger af facaderne samt omkring etableringen af tilgængelighedsboligerne.

Angående de tidligere oplysninger om varsling af forundersøgelser er dato for udførelsen ikke besluttet, idet vi først skal være sikre på valget af løsninger.

Undersøgelserne kan først sættes i gang, når der er enighed om løsningerne, så vi ved, hvor undersøgelserne skal udføres.

Status

Vi er også alle sammen bekymrede for økonomien med de stigende byggepriser og den stigende inflation.

Vi har derfor spurgt Landsbyggefonden, hvordan vi forholder os til de stigende priser.

Heldigvis svarer Landsbyggefonden, at vi skal fortsætte med projekteringen og vende tilbage, når vi har gennemført udbuddet. Derefter vil de se, hvordan de kan støtte byggeprojektet, så det kan gennemføres.

Næste skridt

Vi skal først og fremmest have afklaret, hvordan vi forholder os til de gamle konstruktioner og de nye løsninger i helhedsplanen, så vores bygninger også kan stå ude i blæsevej, når vi er færdige.



Fremover

Byggeudvalget har besluttet, at vi vil udsende Nyhedsbrev hvert kvartal. Sidste Nyhedsbrev kom i tredje kvartal, og nu er vi i fjerde kvartal, så med lidt god vilje overholder vi den beslutning.

Inden næste Nyhedsbrev håber vi meget at være i fuld gang med de destruktive undersøgelser af konstruktionerne, og dermed at kunne finde de helt rigtige løsninger for helhedsplanen, som vi kan arbejde videre på.

Såfremt der sker ændringer ift. den godkendte helhedsplan, vil vi orientere om det og eventuelt indkalde til et informationsmøde.

Holbæk Kommune har netop godkendt en varmeplan, som viser, at der måske kommer fjernvarme i området. Først til næste år ved Holbæk, om det bliver en realitet. Vi skal da have undersøgt, om Labæk bør tilsluttes.



Heidi Kleist
Genhusningskonsulent

- Det er mig, I skal henvende jer til, hvis I har spørgsmål eller brug for en snak om genhusning.

Tlf.: **30 84 52 70**
HKL@lejerbo.dk



Lisbeth Dam Larsen
Projektleder

- Jeg er lejerbos nye projektleder på sagen. Det er mig, I skal henvende jer til med spørgsmål omkring renoveringen.

Tlf.: **30 84 52 63**
LDL@lejerbo.dk



Tidsplan

Projektering

Januar 2023 – April 2024

Udbud

Maj 2024 – September 2024

Myndigheds-
godkendelse

September 2024 – December 2024

Byggearbejde

Januar 2025 – Januar 2027

Aktuelt ser det forløb, vi arbejder med Helhedsplan-projektet i, ud, som vist ovenfor.