

NYHEDSBREV nr. 2 juli 2022

HELHEDSPLAN

Afdeling 079-0 Labæk, Brogade, Rolighedsstræde

Siden sidst

Projekteringsfasen er forsinket som følge af Corona og beklageligvis også af, at projekteringen af facaderne har vist sig at være langt mere omfattende og vanskelig end rådgiverne tidligere har antaget.

Det får indflydelse på hele vores tidsplan inkl. forventet tidspunkt for byggestart og for genhusning.

Status

Vores ingeniører mangler en del oplysninger fra det oprindelige projektmateriale, før de kan komme videre med deres arbejde.

Næste skridt

De nødvendige data skal vi have hente ind ved flere undersøgelser og mere registrering i bygningerne.

Dette forventes udført i november og /december 2022.

Samtidig er der kommet yderligere lovkrav, når man skal søge byggetilladelse.

Der er kommet nye, skærpede krav til dokumentation bl.a. indenfor brand og konstruktioner.

Også det vil tage tid for rådgiverne, inden de har fået udarbejdet alt materialet til at kunne søge byggetilladelse.

Men trods forsinkelser forventer vi dog stadig, at alle de tidligere udmeldinger omkring tilgængelighedsboligerne og fælleshuset fortsat gælder.



Fremover

Byggeudvalget har besluttet, at vi vil udsende nyhedsbrev hvert kvartal, også i de perioder, hvor der måske ikke sker så meget, så alle kan følge med i, hvor langt byggesagen er nået.

Til september 2022 vil der blive udsendt en række varslinger, så rådgiverne kan få adgang til de boliger, hvor der skal tages prøver.

På et tidspunkt inden rådgiverne er færdige med at projektere, men før projektet er helt færdigtegnet og kan udbydes, vil der løbende, og efterhånden som projektet skrider frem, blive afholdt workshops med beboerne omkring muligheder og ønsker.

Der vil også blive holdt et særskilt møde til næste år for de beboere, der skal genhuses permanent – dvs. for beboerne i opgang 9 blok B, som også vil blive kontaktede personligt, når vi når længere frem.



Heidi Kleist
Genhusningskonsulent

- Det er mig, I skal henvende jer til, hvis I har spørgsmål eller brug for en snak om genhusning.

Tlf.: **30 84 52 70**

HKL@lejerbo.dk



Lisbeth Dam Larsen
Projektleder

- Jeg er Lejerbos nye projektleder på sagen. Det er mig, I skal henvende jer til med spørgsmål omkring renoveringen.

Tlf.: **30 84 52 63**

LDL@lejerbo.dk



Tidsplan

Projektering

August 2022 – November 2023

Udbud

December 2023 – Marts 2024

Myndigheds-
godkendelse

Marts 2024 – Juli 2024

Byggearbejde

August 2024 – August 2026

Projekteringen er blevet udskudt. Vi forventer en opstart af byggeperioden i august 2024. Det vil betyde en tidsplan, der i bedste fald ser ud som vist ovenfor.