

Årsberetning. Afdeling 079-0 Labæk 2023.

Året begyndte med en bestyrelse bestående af 5 garvede medlemmer og en konstituering med Kim Henriksen som formand. Vi fortsatte - efter en pause fra 2017, hvor der sidst var lagt referater på hjemmesiden, med at lægge referater op, hænge op på opslagstavlerne i opgangene og i glasskabet ved det gamle varmemesterkontor. Vi vil gerne informere så meget som muligt, så alle har samme mulighed for at få viden om, hvad der rører sig i ejendommen. Viden giver tryghed og med tryghed kommer trivsel.

Vi begyndte også at byde nye lejere velkommen til afdelingen.

Men - men - allerede i april måned meddelte Kim, at han måtte forlade bestyrelsen pga. fraflytning, hvilket betød, at Ove Nielsen indtrådte - og også i byggeudvalget.

Ved den efterfølgende konstituering af bestyrelsen, blev jeg både formand og sekretær og de øvrige medlemmer ville så træde til ad hoc.

Arbejdet i bestyrelsen har været gnidningsløst og tak for det!

De problemer, der var de foregående år med færdsel på tage, de grønne områder og i vaskeriet ser ud til at være gået i sig selv igen. I hvert fald har bestyrelsen ikke fået henvendelser om nogen af disse ting.

Så ud over ganske få henvendelser fra beboerne har hovedparten af det, vi har beskæftiget os med, naturligvis været Helhedsplanen, der i april 23 kunne fejre sin 10- års fødselsdag.

Vi har været så heldige, at Arkitema overtog byggesagen efter Niros i dec. 22, og siden da er det gået rigtig stærkt, hvad I beboere ikke kan undgå at have lagt mærke til!

Der har været undersøgelser i enkelte lejligheder - og tak for at I har modtaget håndværkerne i jeres hjem. - Der er udtaget et hav af prøver i opgange, i murværk, på tagene og på de grønne områder.

Vi har jævnligt holdt byggemøder, hvor vi er taget med på råd, har fremført jeres spørgsmål, men hvor vi først og fremmest er blevet grundigt orienteret om, hvor i projektet, vi er nået til, og hvad de næste skridt vil være jeg føler, at vi bliver lyttet til, og vi har forsøgt at holde jer opdateret i vores referaterne fra bestyrelsesmøderne.

Desværre har der været lidt langt mellem nyhedsbrevene - noget vi har påtalt og vil forsøge at rette op på det kommende år.

I august holdt Lejerbo et meget velbesøgt informationsmøde i Boxen, hvor vi kunne se visionerne for facader og altaner m.m., og i december kunne beboerne så komme til åbent

hus her i ejendommens lokale og tale med arkitekter og repræsentanter for Lejerbo, om de muligheder, vi får for valg og tilvalg i vores køkkener.

Det blev gjort klart, at de skrabede køkkener er, for at holde huslejestigningen nede, idet prisniveauet generelt er steget i hele samfundet efter COVID-19 og krigen i Ukraine.

Ansøgning om byggetilladelse er sendt til kommunen og derefter skal projektet i EU-udbud.

I januar fraflyttede Ove Nielsen også ejendommen, hvilket betød at vores sidste suppleant nåede at være medlem af bestyrelsen fra den 15.1. 2024

Rune Normark har forladt bestyrelsen så pt er status, at vi kun er 4, da der ikke er flere suppleanter at trække på.

I det hele taget har året været præget af, at flere beboere er fraflyttet, og så vidt jeg er orienteret, er det pga. usikkerhed om, hvad Helhedsplanen kommer til at betyde for den enkelte med hensyn til genhusning, praktiske spørgsmål omkring dette og usikkerhed i forhold til kommende huslejestigning.

I det kommende år, bliver det også Helhedsplanen, der er fokus på, og at der fortsat bliver gået fremad med stormskridt, er jeg ret sikker på..

Mit håb er, at når vi sidder her næste år, kender vi datoen for, hvornår reoveringen går i gang og konsekvenserne heraf.

I den foreløbige plan hedder byggeperioden marts 25. november 28. Og indtil videre er planen, at udbudsmaterialet skal være klart medio april 24.

Vores byggesag er så stor, at den skal i EU- udbud, som tager længere tid end en ren dansk udbudsperiode.

Vi krydser fingre og håber, at alt går efter planen.

Da flere og flere af vores boliger i længere tid kun er blevet udlejet på tidsbegrænsede kontrakter, er det forståeligt, at mange af disse beboere ikke ønsker at deltage i beboerdemokratiet!

Alligevel finder jeg det vigtigt, at vi får en bestyrelse, der er handlekraftig, kan byde ind med at tage nogen af de praktiske opgaver på sig og er langtidsholdbar, - altså lidt yngre kræfter! Så jeg kan kun opfordre til, at man stiller op!

Med disse ord vil jeg takke den siddende bestyrelse og vores varmemestre for det gode samarbejdet og sende et fromt ønske om, at vores ny bestyrelse bliver fremadskuende og handlekraftig, og at opgaverne kan deles på flere hænder. Og ...

Hermed overgiver jeg beretningen til forsamlingens behandling.

