

Bestyrelsesmøde afd. 079-0, Lejerbo den 7/12 - 2023

kl. 15.15

Til stede:

Bestyrelsesmedlem Allen Stoltz

Formand Bente Hemcker Tlf. 23293440

Bestyrelsesmedlem Anneli Andersen Tlf. 81111830.

Varmemester Mikkel

Afbud fra Bestyrelsesmedlem Ove Nielsen Tlf. 20328011

Afbud fra Bestyrelsesmedlem Rune Normark. Tlf. 23426690

Referent Bente Hemcker

1. Helhedsplanen.

Evaluering af:

Bum d.27./11

Vedr. Solceller: Der mangler afklaring fra forsyningsselskabet vedr. afregning af evt. overproduktion.

Udformning af nye trappeopgange godkendt.

Affaldsordning: Molokløsning undersøges.

Vi har bedt om en plantegning over stoleopsætning i det renoverede fælleslokale.

Pris på vindskærme på vores nye altaner undersøges.

Beboerinformationsmøde om køkkener d.6./12. kl. 17 – 19

Spørgsmål fra beboerne til afklaring:

Hvad sker der med følgeskader i forhold til renovering? F.eks. Huller i gulvtæpper, mærker på vægge efter nedtagning af eksisterende køkkener, el-arbejder m.m.

Der er et stort ønske om højskab i stedet for indbygning til køleskab, der i de allerfleste lejligheder står frit i dag.

Der mangler plads til viktualier.

Der er ønske om udtrækshylder i stål i stedet for faste hylder. Mange af os har det svært med at skulle ned på knæ for at nå ind på hylderne.

Placering af radiatorerne bør gentænkes.

Stor betænkelighed i forhold til den ringe skabsplads i de nye køkkener og med at der skal tilkøbes så meget samtidig med stor huslejestigning.

Hvilken hjælp får ældre beboere og beboere med handikaps til at pakke deres ejendele ned og flytte møbler?

Betænkelighed i forhold til huller til opvaskere. Specielt i de små lejligheder, samt manglende skabsplads i de små.

Der er stemning i bestyrelsen for, at der bliver opsat overskabe mod den ringe merudgift på huslejen.

2. Regnskabs- og budgetmødet d.29./11.

Bente orienterede.

3. Forberedelse af årsmøde d. 27/02-2024 kl. 18.

Der er flere medlemmer af bestyrelsen der udtræder, så det er vigtigt, at beboerne tænker efter og overvejer at stille op.

Spørgsmål til omfanget af møder og opgaver kan rettes til den siddende bestyrelse!

4. Nyt fra Mikkel.

Michael Andersen er ansat som ny gårdmand d. 6./11. han er uddannet tømrer.

5. Aktivisterne.

Der arbejdes på, at der bliver der et arrangement i januar. Nærmere følger.

6. Eventuelt.

Næste møde Torsdag d. 1.- 2. 2024 kl. 15.15

Hvem siger "goddag" til vores nye beboere? Det gør Allan!

Referat oplæst og godkendt.

