**Bestyrelsesmøde afd. 079-0, Lejerbo den 05/10 - 2023**

 **kl. 15.15**

Til stede:

Bestyrelsesmedlem Allen Stoltz

Formand Bente Hemcker Tlf. 23293440

Bestyrelsesmedlem Ove Nielsen Tlf. 20328011

 Ikke mødt Bestyrelsesmedlem Anneli Andersen Tlf. 81111830.

Afbud Bestyrelsesmedlem Rune Normark. Tlf. 23426690

 Varmemester Martin

Desuden deltager Robert Juhl

Refarant Bente Hemcker

**Dagsorden:**

**1.Nyt om Helhedsplanen.**

*Der er blevet rykket for svar på de spørgsmål, der blev rejst på beboerinformationsmødet.*

*Svarene skulle meget gerne være en del af det næste nyhedsbrev, som er lovet udsendt snarest.*

*Samarbejdet med Landsbyggefonden og øvrige myndigheder går godt.*

*Lige pt er det trapperummene og ventilationen, der er fokus på.*

*Følgende er fremført fra beboerne og vil blive taget med i overvejelserne, hvis det er økonomisk og teknisk muligt:*

*: En form for vindafskærmning på altanerne.*

*: De nye køkkener ønskes med skuffemoduler.*

*: Køkkenerne bør indeholde en løsning i forhold til affaldssortering.*

*: Blødtvandsanlæg*

*: Stor køkkenvask med hanehul*

*: obs på plads til opvaskemaskine/vaskemaskine og genmontering af de gamle jhårde – hvidevarer.*

*: Mulighed for at det enkelte lejemål kan tilkøbe ekstra højskabe eller overskabe i henhold til råderetten – mulighederne undersøges.*

*Det er besluttet, at der skal afholdes en beboerworkshop, hvor man bliver præsenteret for køkkenløsningerne, og hvor man får mulighed for at vælge mellem max 3 muligheder for låger, bordplader og sokler m.m.*

*Omkring udearealerne arbejdes der med placering af varmepumpe og evt. støjgener herfra.*

*Havemøbler og tryghedsskabende belysning.*

*Fremadrettet bliver ledige boliger kun udlejet tidsbegrænset.*

*Næste møde i byggeudvalget 19/10 - 2023*

 **2.Nyt fra Aktivisterne**

*Bankospillet kan ikke løbe rundt pga. af for få deltagere.*

*Næste spil bliver formodentlig d. første tirsdag i november, hvor der håbes på større tilslutning.*

*Ideer til aktiviteter efterlyses. Henvendelse til Allan Stoltz,*

*Rolighedsstræde 6, 2. tv*

 **3.Nyt fra Varmemestrene.**

*Der skal ansættes en ny gårdmand, da den nyansatte stoppede igen.*

 *Tiltrædelse 1/12.*

 *2 nye indflyttede beboere, som Ove og Allan siger goddag til.*

 **4.Kommende møder.**

 **Forslag om, at vi kun holder møder, når der er reelt nyt at tale om.**

 **Næste møde Torsdag 2./11 2023 kl. 15.15**

 **5.Eventuelt.**

 *Beboerne opfordres til at henvende sig til bestyrelsen, hvis der er ting, de*

 *ønsker, at vi tager op.*

 **Referat oplæst og godkendt**